



COMUNE DI SABBIO CHIESE

Provincia di Brescia
UFFICIO TECNICO

SETTORE
Edilizia Privata
Urbanistica

VIA CADUTI, 1 - 25070 SABBIO CHIESE - (BS) - CAP 25070 - TEL 036585119 - FAX 036585555 - C.F. 00735630170 - P.IVA 00576260988

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE

Art.63 - 73 c.1 lett. b) R.D. 827/1924

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che a seguito della deliberazione della G.C. n. 12 del 02.03.2020 è stata indetta ASTA PUBBLICA, presso il Municipio di Sabbio Chiese, il giorno di **giovedì 02 aprile 2020** per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale :

Lotto n. 1

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto edificabile "Comparto H" del Piano Particolareggiato :
fg. 4 – m.n. 8600 – Mq 1.167,00
fg. 4 – m.n. 8594 – Mq 523,00
fg. 4 – m.n. 8587 – Mq 186,00
per un totale di Mq 1.876,00

L'area è inserita nel Piano Particolareggiato "Cletem" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11/12/2008 e già attuato con la Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 05 giugno 2009 dal Notaio Dott. Zampaglione in Vestone (BS) di Rep. 84939/24709 registrata a Salò (BS) il 23/06/2009 al n. 2366 s. 1T.

Il Piano Particolareggiato individua l'area con il comparto H con potenzialità edificatoria di Mc 2.925 ed è sottoposto alla specifiche norme di attuazione del comparto stesso.

Lotto n. 2

Ambito di Trasformazione n. 1 - Lotto area verde residuo del Piano Particolareggiato :
fg. 4 – m.n. 8586 parte – Mq 180,00

L'area individuata con parte del mappale 8586 è anch'essa classificata nel P.G.T. Vigente in "Ambito di Trasformazione n. 1" e costituisce area a standards (verde pubblico) del Piano Particolareggiato priva di alcuna potenzialità edificatoria.

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 230.000,00 (duecentotrentamila) , come da perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale ed è complessivo per i due lotti che vengono venduti ad unico corpo. L'eventuale aumento offerto dal concorrente deve essere in multipli di 3.000 euro (233.000, 236.000, 239.000 ecc.).

L'offerta redatta in lingua italiana dovrà essere indirizzata al Comune di Sabbio Chiese Via Caduti n. 1 25070 Sabbio Chiese (BS) e **dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno di martedì 31 marzo 2020.**

Il bando ed i suoi allegati sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale, servizio edilizia ed urbanistica o scaricabile dal sito www.comune.sabbio.bs.it per libera visione. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio.

Sabbio Chiese, 05/03/2020

Il Responsabile del Servizio
Geom. Zane Enrico